

נוסח המודעה לפרסום המכרז

מדינת ישראל

מינהל התכנון

מינהל התכנון מזמין בזאת להגיש הצעות למכרז מס' 32/2021 למתן שירותי ייעוץ, קידום וליווי תכניות עבור האגף לתכנון מקומי והוות"ל.

1. מהות השירותים

אגף לתכנון מקומי והוות"ל במינהל התכנון מעוניינים בקבלת שירותי ייעוץ, קידום וליווי תכניות ובכוונת מינהל התכנון להפעיל באמצעות מכרז זה עד 4 יועצים.

2. תקופת ההתקשרות

2.1 מועד משוער לתחילת מתן השירותים הוא ינואר 2022 בכפוף להליכי המכרז, ולחתימת מורשי החתימה על ההסכם ולמשך שנה (להלן: "תקופת ההסכם").

2.2 לוועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות שלא יעלו על 5 שנים במצטבר, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז.

3. תנאים להשתתפות במכרז

הערה מקדימה:

במידה והמזיע מעוניין כי השירותים יבוצעו ע"י מבצע מטעמו, על המזיע לעמוד בכל תנאי הסף למזיע כפי שיפורטו להלן (ר' סעיף 3.1) וכן להציע מבצע - יועץ מטעמו העומד בכל תנאי הסף למבצע (ר' סעיף 3.2) כפי שיפורטו להלן; במידה והמזיע הוא יחיד המעוניין לספק את השירותים בעצמו, הרי שקיימת זהות בין המזיע לבין המבצע, וכך גם לעניין תנאי הסף המבוקשים (ר' סעיף 3.2). רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר:

3.1 ניסיון המזיע:

בעל ניסיון של שנה לפחות בין המועדים 1/2017 והמועד האחרון להגשת הצעות במתן ייעוץ בתחום התכנון והבנייה.

☼ ככל שהמזיע הוא תאגיד או גוף אחר, המועד הקובע לבחינת הניסיון הוא מועד התאגדותו של הגוף מציע ההצעה במכרז בלבד, אלא אם קבעה ועדת המכרזים אחרת במפורש, ובין היתר, בהתאם לסעיף 2.2.3.5.5 להוראת תכ"ם 7.3.1.

☼ ככל שהמזיע הוא תאגיד אשר ניסיונו מתבסס על ניסיון בעליו כעוסק מורשה או כשכיר, ניתן להכיר בניסיון זה ובלבד שהוא בעל לפחות 30% ממניות התאגיד.

מכרז מס' 32/2021 למתן שירותי ייעוץ, קידום וליווי תכניות עבור האגף לתכנון מקומי והוועדה לתשתיות לאומיות

3.2 השכלת המבצע (היועץ):

3.2.1 בעל תואר ראשון באדריכלות או בעל תואר שני בתכנון ערים על הגדרותיו השונות, ממוסד מוכר להשכלה גבוהה עפ"י חוק (*).
יובהר ויודגש, על אף האמור לעיל, כי תואר באדריכלות נוף אינו עומד בדרישות תואר ראשון באדריכלות.

(* יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתוארי השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

3.3 ניסיון המבצע (היועץ):

3.3.1 בעל ניסיון בין המועדים 1/2012 והמועד האחרון להגשת הצעות, בקידום וליווי (** של לפחות 5 תכניות מבין הסוגים שלהלן (אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג):

- 3.3.1.1 תכנית מתאר ארצית;
- 3.3.1.2 תכנית לתשתית לאומית (תת"ל);
- 3.3.1.3 תכנית מועדפת לדיור (תמ"ל);
- 3.3.1.4 תכנית מתאר מחוזית שאינה נקודתית (**);
- 3.3.1.5 תכנית מתאר מקומית (****);
- 3.3.1.6 תכנית מפורטת בהיקף של מעל 500 יח"ד.

(**) "קידום וליווי" – קידום וליווי של תכנית בשלבי התכנון ו/או בשלבים סטטוטוריים למוסדות תכנון בתפקיד ראש צוות התכנון ו/או אדריכל התכנית ו/או מתכנן התכנית או לחילופין אחראי על בקרת איכות מסמכי תכנית מתאר (הוראות, תשריט ומסמכים) הכוללים גם הנחייה מקצועית של צוות התכנון.

(***) "תכנית מתאר מחוזית שאינה נקודתית" – תכנית מתאר מחוזית המתייחסת לכל המחוז או לשטח הכולל לפחות שתי רשויות מקומיות.

(****) "תכנית מתאר מקומית" – לצורך מכרז זה הכוונה הינה תכנית מתאר לכלל שטח היישוב.

4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי שכתובתו www.mr.gov.il/purchasing ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו www.iplan.gov.il.

5. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, בקובץ word לדואר אלקטרוני tlilaha@iplan.gov.il עד לתאריך 24/10/2021 עד לשעה 12:00. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il תחת פרסומים/מכרזים/מכרזי שירותים החל מיום 31/10/2021.

מכרז מס' 32/2021 למתן שירותי ייעוץ, קידום וליווי תכניות עבור האגף לתכנון מקומי והוועדה לתשתיות לאומיות

6. על המציע להגיש הצעתו באופן מקוון בלבד וכמפורט בסעיף 3.6 במסמכי המכרז, החל מיום

01/11/2021 בשעה 9:00 ועד ליום 08/11/2021 בשעה 09:00.

* למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.